

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

Comuna	:	LA FLORIDA
Número de ROL de Avalúo	:	00154-00372
Dirección	:	FROILAN LAGOS 1500 DP 204 B TORRE B
Destino del bien raíz	:	HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	:	GUSTAVO ADOLFO TEJIAS LAGOS
RUN o RUT registrado	:	10.052.056-7
% de derecho sobre el bien raíz	:	100,00%
SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	38
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	26.402.794
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	32.248.274
% PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0,2300
AVALÚO TERRENO BIEN COMUN 1	:\$	9.121.237.165
AVALÚO CONSTRUCCIONES BIEN COMUN 1	:\$	4.899.751.762
AVALÚO TOTAL	:\$	58.651.068
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	58.651.068
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : LA FLORIDA
Número de ROL de Avalúo : 00154-00372
Dirección : FROILAN LAGOS 1500 DP 204 B TORRE B
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorratio	Avalúo Prorratio (\$)
00154-90002	A	14.020.988.927	0,2300	32.248.274
Total Avalúo Bienes Comunes				32.248.274

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
No Registra			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	HORMIGON ARMADO	3	38 m ²	2017	26.402.794
Total Avalúo Construcciones					26.402.794

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

