

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

Comuna	: SAN MIGUEL
Número de ROL de Avalúo	: 04762-00497
Dirección	: Ventura Blanco Viel 1400 DP 1005
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: WILMER JOSE GARCIA BOZO
RUN o RUT registrado	: 25.308.835-4
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	69

AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	49.539.981
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	31.535.208
% PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0,7040
AVALÚO TERRENO BIEN COMUN 1	:\$	2.359.481.302
AVALÚO CONSTRUCCIONES BIEN COMUN 1	:\$	2.119.951.791

AVALÚO TOTAL	:\$	81.075.189
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	60.030.710
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	21.044.479

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : SAN MIGUEL
Número de ROL de Avalúo : 04762-00497
Dirección : Ventura Blanco Viel 1400 DP 1005
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado (\$)
04762-90377	A	4.479.433.093	0,7040	31.535.208
Total Avalúo Bienes Comunes				31.535.208

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
No Registra			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	HORMIGON ARMADO	3	69 m ²	2021	49.539.981
Total Avalúo Construcciones					49.539.981

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

