

## CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

Comuna	: RENCA
Número de ROL de Avalúo	: 00218-00255
Dirección	: JUANA ATALA DE HIRMAS 601 DP A 501 VISTA COSTANERA
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: NICOLAS IGNACIO ANTONIO BUSTAMANTE SALAZAR
RUN o RUT registrado	: 17.994.560-6
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m <sup>2</sup> )	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m <sup>2</sup> )	37
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	23.803.689
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	9.862.324
% PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0,3406
AVALÚO TERRENO BIEN COMUN 1	:\$	678.134.611
AVALÚO CONSTRUCCIONES BIEN COMUN 1	:\$	2.217.439.214
<b>AVALÚO TOTAL</b>	<b>:\$</b>	<b>33.666.013</b>
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	33.666.013
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : RENCA  
 Número de ROL de Avalúo : 00218-00255  
 Dirección : JUANA ATALA DE HIRMAS 601 DP A 501  
 VISTA COSTANERA  
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorratio	Avalúo Prorratioado (\$)
00218-90017	A	2.895.573.825	0,3406	9.862.324
<b>Total Avalúo Bienes Comunes</b>				<b>9.862.324</b>

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m <sup>2</sup> )	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
No Registra			

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m <sup>2</sup> o m <sup>3</sup> )	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	HORMIGON ARMADO	3	37 m <sup>2</sup>	2022	23.803.689
<b>Total Avalúo Construcciones</b>					<b>23.803.689</b>

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

