

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

Comuna	: RENCA
Número de ROL de Avalúo	: 00218-00247
Dirección	: JUANA ATALA DE HIRMAS 601 DP A 406 VISTA COSTANERA
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: NICOLAS IGNACIO ANTONIO BUSTAMANTE SALAZAR
RUN o RUT registrado	: 17.994.560-6
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	37
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	23.803.689
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	9.862.324
% PRORRATEO BIEN COMUN 1	:\$	0,3406
AVALÚO TERRENO BIEN COMUN 1	:\$	678.134.611
AVALÚO CONSTRUCCIONES BIEN COMUN 1	:\$	2.217.439.214
AVALÚO TOTAL	:\$	33.666.013
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	33.666.013
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO



ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : RENCA
 Número de ROL de Avalúo : 00218-00247
 Dirección : JUANA ATALA DE HIRMAS 601 DP A 406
 VISTA COSTANERA
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorratio	Avalúo Prorratioado (\$)
00218-90017	A	2.895.573.825	0,3406	9.862.324
Total Avalúo Bienes Comunes				9.862.324

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
No Registra			

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	HORMIGON ARMADO	3	37 m ²	2022	23.803.689
Total Avalúo Construcciones					23.803.689

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

