

**CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO**

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2025

|                                  |   |                                      |
|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| Comuna                           | : | ANTOFAGASTA                          |
| Número de Rol de Avalúo          | : | 16280 – 00246                        |
| Dirección o Nombre del bien raíz | : | OF SAN GREGORIO 70 54 C EDIFICIO C   |
| Destino del bien raíz            | : | HABITACIONAL                         |
| Registrado a Nombre de           | : | QUEZADA MAGUIDA MYCOOLL PAOLO PATRIC |
| RUN o RUT Registrado             | : | 16.051.618 – 6                       |

|                               |   |    |            |
|-------------------------------|---|----|------------|
| AVALÚO CONSTRUCCIONES         | : | \$ | 20.804.122 |
| AVALÚO PRORRATEO BIEN COMÚN 1 | : | \$ | 13.608.833 |

---

|                           |   |    |                   |
|---------------------------|---|----|-------------------|
| AVALÚO TOTAL              | : | \$ | <b>34.412.955</b> |
| AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO | : | \$ | 34.412.955        |
| AVALÚO AFECTO A IMPUESTO  | : | \$ | 0                 |

---

|                           |                     |    |
|---------------------------|---------------------|----|
| SUPERFICIE TERRENO        | (m <sup>2</sup> ) : | 0  |
| SUPERFICIE CONSTRUCCIONES | (m <sup>2</sup> ) : | 53 |

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

**Por Orden del Director**

**CERTIFICADO GRATUITO**

## ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : ANTOFAGASTA  
 Número de Rol de Avalúo : 16280 - 00246  
 Dirección o Nombre del bien raíz : OF SAN GREGORIO 70 54 C EDIFICIO C  
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

### Detalle Avalúo Bienes Comunes

| Rol Bien Común              | Tipo de Copropiedad | Avalúo Total Bien Común | % Prorratio | Avalúo Prorratio |
|-----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------|------------------|
| 16280 - 90001               | A                   | \$ 1.701.104.125        | 0,8000      | \$ 13.608.833    |
| Total Avalúo Bienes Comunes |                     |                         |             | \$ 13.608.833    |

### Detalle Avalúo Líneas de Terreno

| Línea                | Superficie (m²) | Avalúo Unitario (Aprox.) | Avalúo Línea |
|----------------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| No Registra          |                 |                          |              |
| Total Avalúo Terreno |                 |                          | \$ 0         |

### Detalle Avalúo Líneas de Construcción

| Línea                       | Clase           | Calidad | Cantidad (m² o m³) | Año Constr | Avalúo Línea  |
|-----------------------------|-----------------|---------|--------------------|------------|---------------|
| 1                           | HORMIGON ARMADO | 4       | 53                 | 2013       | \$ 20.804.122 |
| Total Avalúo Construcciones |                 |         |                    |            | \$ 20.804.122 |

Por Orden del Director



**CERTIFICADO GRATUITO**