

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

Comuna : PUCON
 Número de Rol de Avalúo : 01008 – 00264
 Dirección o Nombre del bien raíz : C. AL VOLCAN TORRE B 915 DP 411 COND. ESPACIOS PUCON
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL
 Registrado a Nombre de : ROMERO ASTORGA GLORIA ISABEL
 RUN o RUT Registrado : 15.257.954 – 3

AVALÚO CONSTRUCCIONES	:	\$	20.497.310
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMÚN 1	:	\$	24.250.643

AVALÚO TOTAL	:	\$	44.747.953
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	44.747.953
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0

SUPERFICIE TERRENO	(m²) :	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m²) :	24

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : PUCON
 Número de Rol de Avalúo : 01008 – 00264
 Dirección o Nombre del bien raíz : C. AL VOLCAN TORRE B 915 DP 411 COND. ESPACIOS PUCON
 Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
01008 – 90161	A	\$ 2.538.005.546	0,9555	\$ 24.250.643
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 24.250.643

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
No Registra			
Total Avalúo Terreno			\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Constr	Avalúo Línea
1	HORMIGON ARMADO	2	24	2020	\$ 20.497.310
Total Avalúo Construcciones					\$ 20.497.310

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO