

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2026

Comuna	: PUCON
Número de Rol de Avalúo	: 01008 – 00271
Dirección o Nombre del bien raíz	: C. AL VOLCAN TORRE B 915 BD 44 COND. ESPACIOS PUCON
Destino del bien raíz	: BODEGA Y ALMACENAJE
Registrado a Nombre de	: ROMERO ASTORGA GLORIA ISABEL
RUN o RUT Registrado	: 15.257.954 – 3

AVALÚO CONSTRUCCIONES	: \$	854.053
AVALÚO PRORRATEO BIEN COMÚN 1	: \$	1.494.885

AVALÚO TOTAL	: \$	2.348.938
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	2.348.938

SUPERFICIE TERRENO	(m ²) :	0
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²) :	1

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : PUCON
 Número de Rol de Avalúo : 01008 – 00271
 Dirección o Nombre del bien raíz : C. AL VOLCAN TORRE B 915 BD 44 COND. ESPACIOS PUCON
 Destino del bien raíz : BODEGA Y ALMACENAJE

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
01008 – 90161	A	\$ 2.538.005.093	0,0589	\$ 1.494.885
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 1.494.885

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
No Registra			
Total Avalúo Terreno			\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Constr	Avalúo Línea
1	HORMIGON ARMADO	2	1	2020	\$ 854.053
Total Avalúo Construcciones					\$ 854.053

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO