

# LIQUIDACION DE GASTOS COMUNES

ComunidadFeliz

Edificio Novo

Santa Petronila 38, Santiago, Estación Central, Chile

RUT: 53.325.236-2

|                   |                    |                                 |              |
|-------------------|--------------------|---------------------------------|--------------|
| Unidad            | : 307, BX016       | Vencimiento                     | : 22/01/2026 |
| Residente         | : Ccv              | Facturación de capital atrasado | : 31/12/2025 |
| Prorrateo         | : 0.26551%         | Último pago                     | : 02/04/2025 |
| Folio último pago | : 34726            | Monto último pago               | : \$ 150.000 |
| Mes de cobro      | : diciembre - 2025 | Folio boleta                    | : 65619      |

## Detalle de su gasto común

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Cobros del periodo</b>                      | <b>\$ 107.497</b>   |
| Gasto Común (0.26551%)                         | \$ 91.897           |
| Fondo Reserva (5.0%) diciembre                 | \$ 4.595            |
| Seguro                                         | \$ 2.708            |
| Rep Techumbre 4 de 8                           | \$ 8.297            |
| <b>Cobros diferidos</b>                        | <b>\$ 1.264.360</b> |
| Gastos comunes pendientes                      | \$ 1.095.601        |
| Intereses generados en mes de diciembre - 2025 | \$ 31.692           |
| Intereses acumulados hasta noviembre - 2025    | \$ 137.067          |

Effes Administradores

novo@effes.cl

22-4188157

*2. Foch*

**Total a pagar \$ 1.371.857**

## Observaciones de la administración

### OBSERVACIONES MUY IMPORTANTES

- 1.- Se cobra intereses por pago tardío, 0,1% diario, 3% mensual sobre saldo insoluto. El NO pago de 3 o más mensualidades queda sujeto a corte de energía eléctrica
- 2.- Para Transferencias, los datos son: Cuenta Corriente 390311807, del Banco de Chile, Rut: 53.325.236-2, Edificio Novo. Enviar a novo@effes.cl, no olvide indicar Dpto. En caso de cheques, estos deben cruzados y nominativos a nombre de Edificio Novo
- 3.- Los pagos parciales serán imputados en primera instancia a Intereses, multas, otros y finalmente al Gasto Común
- 4.- CONTACTOS Oficina 22 4188157, Nery Fookes +56 9 94373338; Víctor Farías +56 9 92774121. HORARIO DE ATENCION DE LUNES A VIERNES DE 10:30 A 20:30 HORAS
- 5.- En conformidad con la LEY DE COPROPIEDAD 21.442 informamos que el total de INGRESOS es \$ 38.559.266 el total de EGRESOS es \$ 39.209.848 y el SALDO EN CAJA es \$ 48.021.992

## Unidades

| Unidad       | Prorrateo | Cobros del periodo |
|--------------|-----------|--------------------|
| 307          | 0.22275%  | \$ 90.183          |
| BX016        | 0.04276%  | \$ 17.314          |
| <b>Total</b> |           | <b>\$ 107.497</b>  |

## Egresos gasto común de la comunidad

**\$ 34.611.368**

| Concepto                               | Descripción | Nº Doc        | Monto                |
|----------------------------------------|-------------|---------------|----------------------|
| <b>Gastos de RRHH y Administración</b> |             |               | <b>\$ 20.142.625</b> |
| 1 Anticipo Remuneraciones              | Diciembre   | Ant           | \$ 800.000           |
| 2 Aguinaldo                            | Diciembre   | Aguinaldo Dic | \$ 858.000           |
| 3 Liquidaciones De Remuneraciones      | Diciembre   | Diciembre     | \$ 11.921.319        |