

LOTE	3	FECHA DEL REMATE	02/04/2026
------	----------	------------------	-------------------

Información general de la propiedad**Dirección**

Tullio Callegari Bresadola número 1612, Conjunto Residencial Bosque San Carlos Oriente I, Etapa UNA B.

Comuna	Provincia	Región	Tipo de propiedad
Coquimbo	Elqui	Coquimbo	Casa

Inscripción de dominio

Fojas 5836 - Número 2752 - Año 2025 - C.B.R. de Coquimbo

Rol de Avalúo

3710-148

Descripción / Programa

Casa usada, de calidad corriente, de un piso y agrupación aislada, emplazada en sitio 16 manzana 4 del Conjunto Residencial Bosque San Carlos Oriente I, Etapa 1B, sito en sector San Ramón, al oriente de la ciudad de Coquimbo. No se tuvo acceso al interior de la propiedad. Vivienda se observa habitada y sin ampliaciones evidentes desde el exterior. Barrio residencial de calidad media, en desarrollo y expansión, con alta presencia inmobiliaria, con proyectos de altura y extensión, con equipamiento complementario en formación, buenas vías de acceso, y movilización cercana. (Según tasación)

Terreno	Construido	Ocupación
162,90 Mts.2	62,04 Mts.2	OCUPADA

Información del remate**Mandante: Banco Del Estado De Chile**

Mínimo Oferta	Garantía	Comisión	Pago del Saldo de Precio
U.F. 1.804.-	\$ 7.000.000.-	3% + IVA	100% - 30 días corridos desde la fecha del remate.

Observaciones

1. No se permiten financiamientos de ningún tipo.
2. En caso de incumplimiento por parte del comprador, el mandante y Remates Industrial Limitada están autorizados para hacer efectiva la garantía de seriedad y los demás montos que se hubieran pagado producto de la adjudicación.
3. El comprador deberá completar los formularios **DOF y PPE**. DOF, Declaración de Origen de Fondos, se aplicará a los adjudicatarios cuya transacción sea igual o superior a los USD \$10.000 de los Estados Unidos de América o su equivalente en pesos chilenos.
4. Las superficies informadas son aproximadas y las fotografías publicadas en nuestro sitio web son de carácter referencial. Es responsabilidad del interesado verificar la exactitud de la información entregada.

5. El Banco del Estado de Chile se reserva el derecho de suspender de la subasta o bien retirar uno o más de sus bienes hasta el momento del inicio de la misma, a su entero arbitrio, sin expresión de causa, sin derecho a reclamar indemnización de ningún tipo a los eventuales interesados u oferentes.
6. No podrán adquirir un bien de esta naturaleza, ni presentar ofertas personas que sean trabajadores de Banco del Estado de Chile o presten servicios bajo cualquier modalidad de contrato, incluyendo contrato a honorarios con el Banco, sus filiales o sus sociedades de apoyo al giro, incluidas las autoridades superiores, sea que tengan o no vínculo laboral con las respectivas empresas, como asimismo sus cónyuges, hijos menores de edad ni sociedades en que el trabajador, las autoridades superiores o sus cónyuges participen en forma significativa (sobre el 5%) como socios o accionistas o sean controladas por ellos.
7. **En el caso de los Inmuebles Desocupados** al momento de la Licitación Remate, estos se venderán con sus cuentas por servicios, gastos comunes y contribuciones al día.
8. **En el caso de los Inmuebles Ocupados** al momento de la Licitación Remate, estos se venderán con las contribuciones al día y será de cargo y costo del comprador adjudicatario las cuentas por servicios, gastos comunes que se encontrasen impagas, la reposición de medidores, empalmes y además los costos del desalojo del inmueble que se remata ocupado.