

LOTE	10	FECHA DEL REMATE	02/04/2026
------	-----------	------------------	-------------------

Información general de la propiedad**Dirección**

Calle Zadar número 1458, Población Dalmacia.

Comuna	Provincia	Región	Tipo de propiedad
Cerro Navia	Santiago	Metropolitana	Casa

Inscripción de dominio

Fojas 45295 - Número 62873 - Año 2025 - C.B.R. de Santiago

Rol de Avalúo

2385-03

Descripción / Programa

Propiedad que contiene, en primer piso, un local comercial destinado a venta de abarrotes y el resto, si bien en planos se indica un segundo local y vivienda, es un solo espacio en el que funcionaba una amasandería; en segundo piso hay vivienda. Se emplaza en un terreno esquina de forma semi triangular, a pocos metros de Av. Teniente Cruz y de una plaza que favorece la exposición visual de la propiedad, con fines comerciales, en un sector de uso mixto en que se observa vivienda, comercio, talleres inofensivos y bodegas o centros de distribución (**Según tasación**)

Terreno	Construido	Ocupación
177,81 Mts.2	264,36 Mts. 2	OCUPADO

Información del remate**Mandante: Banco Del Estado De Chile**

Mínimo Oferta	Garantía	Comisión	Pago del Saldo de Precio
U.F. 2.677.-	\$ 10.000.000.-	3% + IVA	100% - 30 días corridos desde la fecha del remate.

Observaciones

1. No se permiten financiamientos de ningún tipo.
2. En caso de incumplimiento por parte del comprador, el mandante y Remates Industrial Limitada están autorizados para hacer efectiva la garantía de seriedad y los demás montos que se hubieran pagado producto de la adjudicación.
3. El comprador deberá completar los formularios **DOF y PPE**. DOF, Declaración de Origen de Fondos, se aplicará a los adjudicatarios cuya transacción sea igual o superior a los USD \$10.000 de los Estados Unidos de América o su equivalente en pesos chilenos.
4. Las superficies informadas son aproximadas y las fotografías publicadas en nuestro sitio web son de carácter referencial. Es responsabilidad del interesado verificar la exactitud de la información entregada.

5. El Banco del Estado de Chile se reserva el derecho de suspender de la subasta o bien retirar uno o más de sus bienes hasta el momento del inicio de la misma, a su entero arbitrio, sin expresión de causa, sin derecho a reclamar indemnización de ningún tipo a los eventuales interesados u oferentes.
6. No podrán adquirir un bien de esta naturaleza, ni presentar ofertas personas que sean trabajadores de Banco del Estado de Chile o presten servicios bajo cualquier modalidad de contrato, incluyendo contrato a honorarios con el Banco, sus filiales o sus sociedades de apoyo al giro, incluidas las autoridades superiores, sea que tengan o no vínculo laboral con las respectivas empresas, como asimismo sus cónyuges, hijos menores de edad ni sociedades en que el trabajador, las autoridades superiores o sus cónyuges participen en forma significativa (sobre el 5%) como socios o accionistas o sean controladas por ellos.
7. **En el caso de los Inmuebles Desocupados** al momento de la Licitación Remate, estos se venderán con sus cuentas por servicios, gastos comunes y contribuciones al día.
8. **En el caso de los Inmuebles Ocupados** al momento de la Licitación Remate, estos se venderán con las contribuciones al día y será de cargo y costo del comprador adjudicatario las cuentas por servicios, gastos comunes que se encontrasen impagas, la reposición de medidores, empalmes y además los costos del desalojo del inmueble que se remata ocupado.