

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2025

Comuna	: SAN BERNARDO
Número de ROL de Avalúo	: 06495-00060
Dirección	: CALLE VALENCIA 1060 LT 60 LOS PRADOS DE NOS 3
Destino del bien raíz	: HABITACIONAL
Registrado a Nombre de	: CAROLINA ANDREA GONZALEZ PAZ
RUN o RUT registrado	: 15.912.370-7
% de derecho sobre el bien raíz	: 100,00%

SUPERFICIE TERRENO	(m ²)	155
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²)	70
AVALÚO TERRENO PROPIO	:\$	43.745.095
AVALÚO CONSTRUCCIONES	:\$	37.882.634
AVALÚO TOTAL	:\$	81.627.729
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:\$	59.143.557
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:\$	22.484.172

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del Impuesto Territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Los propietarios registrados y sus porcentajes de derechos han sido obtenidos de la información proporcionada por notarios y conservadores.

Este certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

**CERTIFICADO GRATUITO**

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : SAN BERNARDO
Número de ROL de Avalúo : 06495-00060
Dirección : CALLE VALENCIA 1060 LT 60 LOS PRADOS
DE NOS 3
Destino del bien raíz : HABITACIONAL

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Número de ROL	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común (\$)	% Prorratio	Avalúo Prorratioado (\$)
No Registra				

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo (\$)
1	155	282.226	43.745.095
Subtotal			43.745.095

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Construcción	Avalúo Línea (\$)
1	ALBANILERIA	3	70 m ²	2019	37.882.634
Total Avalúo Construcciones					37.882.634

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

